

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:43:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3234351**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-06-01**
Adresas: **Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k., Vingio g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6117-0269**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7735/0003:727 Mažonų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1095 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1095 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1095 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8017**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 440061170269. Areštuota dalis - 1/1.**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3.

Areštas

Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024010255**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.5937845. Apribota disponavimo teisė.**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024009966**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.5936142. Apribota disponavimo teisė.**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-08**

7.5.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Apribota disponavimo teisė.**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ŠARŪNAS SAPRONOVAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2580**

2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-01**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-0269, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2023-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-619-(14.34.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100402499**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-16**

Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-308

Įregistravimo data: **2023-07-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-07-11**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100341250**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Tauragės r. savivaldybėje
Nr. 3-112
Įregistravimo data: **2022-03-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2023-06-03**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100771765**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2025-12-09**
Specialusis planas 1-279
Įregistravimo data: **2025-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **181 kv. m, nuo 2025-12-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SERGIEJUS BUTA